

Anlage 1b: Analyse örtlich gegebener Potentiale für Wohnbebauung

Gemarkung Schönbrunn, Flur 0

| Flurstück | Eigentümer | | Bemerkungen |
|--------------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/6 20/11 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 20/4 20/3 20/12 | privat | | genutzter Bestand |
| 20/2 20/13 | privat | | |
| 39 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 40/3 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 40/5 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 40/6 | privat | 1 | Mehrgenerationenwohnen; Grundstück hierfür benötigt |
| 43 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 45 | privat | | kleines Grundstück, ungeeignet |
| 46/1 46/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 47 48 49 50 51 | privat | | schmales Grundstück, ungeeignet zu klein, ungeeignet zu klein, ungeeignet zu klein, ungeeignet zu klein, ungeeignet |
| 53 | privat | 2 | unverkäuflich; eigen Verwertung innerhalb Familie |
| 54 | privat | | unverkäuflich; eigen Verwertung innerhalb Familie |
| 55 | Stadt | | öffentlich und Vermietung |
| 56 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 57 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 58 59 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 37/1 | privat | | Baulücke in Verwertung / Zusammenhang Veräußerung!!! |
| 949/1 | privat | 1 | erworben für Sohn |
| 950/1 | privat | 2 | Eigenbedarf |
| 951/12 | Erbengemeinschaft | 3 | Eigenbedarf |
| 70 | privat | | genutzer Bestand |
| 71 | privat | | genutzer Bestand |
| 72 | privat | | genutzer Bestand |
| 74 73 | privat | | genutzer Bestand |
| 76/2 76/3 76/4 75 952/13 | privat | | genutzer Bestand |

| Flurstück | Eigentümer | | Status / Bemerkungen |
|----------------------------------|------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 76/9 76/8 | Stadt | | Gaststätte "Bellevue"; Bürgerhaus u.a. Standort FFW |
| 77 76/6 78/1 | privat | | genutzer Bestand |
| 79/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 79/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 80 | privat | | neuer Eigentümer; junge Familie |
| 81 | privat | | Firmengelände, Lager etc. |
| 82 | privat | | Eigenbedarf, zu 948/1; Mehrgenerationen |
| 83/2 | privat | 3 | Mehrgenerationenwohnen; Grundstück hierfür benötigt |
| 83/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 932/1 | privat | | Gewerbe und Wohnhaus |
| 353/2 | privat | | genutzer Bestand; extreme Hanglage und Fels |
| 353/4 | privat | | genutzer Bestand; extreme Hanglage und Fels |
| 353/3 | privat | | genutzer Bestand; extreme Hanglage und Fels |
| 91/3 91/2 | privat | 4 | Mehrgenerationenwohnen und Lagerhalle Mehrgenerationenwohnen und Eigenbedarf |
| 93 91/1 90 | privat | | Gewerbe Mehrgenerationenwohnen Mehrgenerationenwohnen |
| 92 | privat | | zu klein, ungeeignet |
| 88 89 86/2 86/4 87/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 86/5 86/3 | Stadt | | öffentliche Grünfläche |
| 147 | privat | | genutzer Bestand |
| 148 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 150/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 169/3 169/1 | Kirche privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 170/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 171 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 172 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 173/6 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 173/7 | privat | | Mehrgenerationen und Gewerbe |
| 174/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 175/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 176/1 | privat | | Gewerbe und Mietwohnungen |
| 177/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 178/2 178/3 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 179/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 180/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |

| Flurstück | Eigentümer | | Status / Bemerkungen |
|-----------|-------------------|--|----------------------------------------------|
| 181/1 | privat | | genutzter Bestand |
| 182/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 184/1 | privat | | genutzter Bestand |
| 186/1 | privat | | Gewerbe und genutzter Bestand |
| 187/1 | privat | | genutzter Bestand |
| 188/1 | | | extreme Hanglage |
| 189/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen und Gewerbe |
| 189/2 | privat | | genutzter Bestand |
| 190/1 | privat | | genutzter Bestand |
| 191/1 | privat | | genutzter Bestand |
| 133/4 | privat | | genutzter Bestand |
| 1175/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 1176/3 | | | Mehrgenerationenwohnen |
| 1176/4 | privat | | |
| 1177/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 1177/11 | privat | | genutzter Bestand |
| 1177/6 | | | Mehrgenerationenwohnen |
| 1177/15 | privat | | |
| 1177/14 | | | Mehrgenerationenwohnen |
| 1177/13 | privat | | |
| 6/1 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 7 | | | Mehrgenerationenwohnen |
| 5 | privat | | |
| 4 | Erbengemeinschaft | | zu Matysik genutzt |
| 8 | privat | | Eigenbedarf Familie |
| 9 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 10/2 | | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 10/1 | privat | | |
| 11/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 13/2 | privat | | Parkplätze zu Wohnhaus |
| 13/3 | privat | | genutzter Bestand |
| 13/4 | | | Zufahrt |
| 11/1 | Erbengemeinschaft | | Mehrgenerationenwohnen |
| 14 | privat | | genutzter Bestand |
| 15/1 | | | genutzter Bestand |
| 15/2 | privat | | |
| 16 | privat | | Mietwohnungen |
| 17/1 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 18/2 | | | Mehrgenerationenwohnen |
| 18/1 | privat | | |
| 167/1 | privat | | in Veräußerung |
| 166/1 | | | Gewerbe |
| 2 | privat | | zu 166/1 Parkplatz |
| 165/1 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein, Eigenbedarf |
| 164 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein, Eigenbedarf |
| 163/1 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein, Eigenbedarf |
| 1 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein, Eigenbedarf |

| Flurstück | Eigentümer | | Status / Bemerkungen |
|-----------|-------------------|---|---------------------------------------------------------|
| 160 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 159/1 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein |
| 158/1 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 157/2 | Erbengemeinschaft | 1 | keine Klärung; zu klein für Neubeb. / zeitgem. Wohnen |
| 156/1 | privat | | neuerworben; Mietwohnungen |
| 156/2 | | | |
| 161/2 | privat | | genutzter Best., Eigenbed. Fam., Mehrgenerationenwohn. |
| 162 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 155 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 154 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 152 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein, Eigenbedarf |
| 137/1 | Stadt | 2 | Abbruch erford.; zu klein für Neubeb. / zeitgem. Wohnen |
| 136/1 | privat | | genutzter Bestand |
| 135/1 | Stadt | 3 | ehemaliger Konsum und Haltestelle |
| 131/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 131/2 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein |
| 130/1 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein |
| 129 | privat | | genutzter Bestand, extrem klein |
| 145/1 | | | |
| 146/4 | | | |
| 146/5 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 142/1 | | | |
| 143/1 | | | |
| 141 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 140/1 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 139/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 128/1 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 127/1 | privat | | genutzter Bestand, zu klein |
| 126/1 | privat | | veräußert; zukünftig als Wohnraum |
| 125/1 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie, extrem klein |
| 124/2 | | | |
| 124/3 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 123 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 122 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 121 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 120 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 119 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 117 | | | |
| 116/2 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 115 | | | |
| 116/1 | | | |
| 187/11 | privat | | Mehrgenerationenwohnen und Gewerbe |
| 262/6 | | | |
| 261 | | | |
| 114 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 113 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 278 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |

| Flurstück | Eigentümer | | Status / Bemerkungen |
|-------------------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 276/4 | Stadt | 5 | in Veräußerung / Zuordnung zu hinterliegend. Flst. 276/6 |
| 276/6 | privat | | |
| 276/7 275/3 | privat | 6 | Eigenbedarf Familie, zu Grundstück 117 (gegenüberliegende Straßenseite) |
| 101/2 275/2 101/3 | privat | | Mehrgenerationenwohnen und Gewerbe und Mietwohnungen |
| 102/3 102/2 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 103/3 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 112 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 111 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 110 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 109/3 109/4 | privat | | genutzter Bestand, Eigenbedarf Familie |
| 109/1 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 108 | privat | | Gewerbe |
| 107 | privat | | Garage |
| 106 105 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 104 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 103/5 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 102/5 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 101/4 | privat | | Mehrgenerationenwohnen |
| 182/3 | privat | | genutzter Bestand |
| 184/3 | | | genutzter Bestand |
| 184/16 | | | genutzter Bestand |
| 184/15 | | | genutzter Bestand |
| 184/6 | | | genutzter Bestand |
| 184/14 | | | genutzter Bestand |
| 185/3 | | | genutzter Bestand |
| 185/5 | | | genutzter Bestand |
| 186/7 | | | genutzter Bestand |
| 186/6 | | privat | |
| 952/12 | privat | | Wohngebiet |
| 952/11 | privat | | Wohngebiet |
| 952/10 | privat | | Wohngebiet |
| 952/9 | privat | | Wohngebiet |
| 951/2 | privat | | Wohngebiet |
| 950/2 | | | Wohngebiet |
| 950/12 | | privat | |
| 950/11 | privat | | Wohngebiet |
| 950/10 | privat | | Wohngebiet |
| 949/10 | privat | | Wohngebiet |
| 949/9 | privat | | Wohngebiet |
| 949/8 | privat | | Wohngebiet |
| 948/20 | privat | | Wohngebiet |

| Flurstück | Eigentümer | | Status / Bemerkungen |
|-----------|------------|--|----------------------|
| 949/2 | privat | | Wohngebiet |
| 948/2 | | | Wohngebiet |
| 948/19 | privat | | Wohngebiet |
| 948/18 | privat | | Wohngebiet |
| 948/17 | privat | | Wohngebiet |
| 948/16 | privat | | Wohngebiet |
| 948/15 | privat | | Wohngebiet |
| 948/3 | privat | | Wohngebiet |
| 948/1 | privat | | Wohngebiet |
| 947/38 | privat | | Wohngebiet |
| 947/37 | privat | | Wohngebiet |
| 947/36 | privat | | Wohngebiet |
| 947/35 | privat | | Wohngebiet |
| 947/34 | privat | | Wohngebiet |
| 947/32 | privat | | Wohngebiet |
| 947/30 | privat | | Wohngebiet |
| 947/29 | privat | | Wohngebiet |
| 947/28 | privat | | Wohngebiet |
| 947/27 | privat | | Wohngebiet |
| 947/26 | privat | | Wohngebiet |
| 947/25 | privat | | Wohngebiet |
| 947/24 | privat | | Wohngebiet |
| 947/23 | privat | | Wohngebiet |
| 947/22 | privat | | Wohngebiet |
| 947/19 | privat | | Wohngebiet |
| 947/18 | privat | | Wohngebiet |
| 947/14 | privat | | Wohngebiet |
| 947/13 | privat | | Wohngebiet |
| 947/12 | privat | | Wohngebiet |
| 947/11 | privat | | Wohngebiet |
| 947/10 | privat | | Wohngebiet |
| 947/6 | privat | | Wohngebiet |

Farbcode:



Bestand an Wohnnutzungen

Baulücken, Brachfl., Nachverdichtungsmögl.

Gebäudeleerstand, Um-/ Nachnutzungsmöglichkeiten

Wohnbaupotentiale im Wohngebiet "Schönbrunn I"